

Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2021 год
по адресу: г.Нефтеюганск, 1 мкр, 27 дом

Количество этажей	5
Количество квартир	60
Общая площадь дома	2527
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-219 025,57
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 068 478,00
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 007 864,50
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-279 639,07
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	81 874,80
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	143 129,28
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	53 067,00
1.5. Испытание внутридомового газопровода на герметичность	33 030,00
1.6. Дератизация подвальных помещений	3 404,52
1.7. Дезинсекция подвальных помещений	1 706,88
1.8. Уборка мест общего пользования	73 433,25
1.9. Содержание придомовой территории	142 110,60
1.10. Акарицидная обработка	955,53
1.11. Диспетчерское обслуживание	10 006,92
1.12. Поверка приборов учета	4 000,00
1.13. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	639,46
1.14. Текущий ремонт	60 317,89
Итого	687 788,13
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	187 705,56
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	875 493,69

Генеральный директор

Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист

Е.В. Рюмина



Handwritten signatures in blue ink.